



▲ In maart verhuisde de belastingdienst naar het stationsgebied. Nu wordt het kantoor 'een soort laboratorium om initiatieven in de praktijk te testen', zegt wethouder Alfred Arbouw. ARCHIEFFOTO BN DESTEM

# Oude belastingkantoor moet gaan bruisen

**In de aanloop naar de herontwikkeling van stadsgebied Gasthuisvelden in Breda krijgt het voormalige belastingkantoor daar alvast een tijdelijke invulling. Het complex moet gaan 'bruisen', met bedrijfjes, horeca, kunst en experimenten.**

**Palko Peeters**

**Breda**

Vanuit het zeven verdiepingen tellende complex met grote buitenruimte, dat altijd wat verborgen lag in de stad, moet de komende jaren de Visie Gasthuisvelden gestalte gaan krijgen. Voor de herinrichting van het zestien hectare grote stadsgebied, met daarin ook de Seeligkazerne, rechtbank en het vroegere UWV-gebouw, is vijftien jaar uitgetrokken.

De transformatie wordt vanaf 2018 zichtbaar als horecaschool De Rooi Pannen zich vestigt op het noordelijke deel van de Seeligkazerne en een begin wordt gemaakt van het doortrekken van

de Nieuwe Mark.

De Belastingdienst is eerder dit jaar verhuisd naar het stationsgebied. Aanvankelijk was het complex, indertijd gekocht door de gemeente Breda, in beeld als opvanglocatie voor vierhonderd vluchtelingen. Door de opdrogen van de asielinstream zag het COA van gebruik af.

Omdat nog niet definitief vaststaat wat met de belastingflat gaat gebeuren, is gekozen voor een tijdelijke invulling met verhuur van de ruimtes.

Wethouder Alfred Arbouw (VVD) ziet een 'levendige plek' ontstaan van waaruit de gebiedsontwikkeling gestalte krijgt. Arbouw: „We willen in het belastingpand de gelegenheid bieden voor activiteiten van de omliggende buurten, bedrijven, exposities, ondersteunende horeca en onderwijs. Door op deze manier te werken wordt het belastingkantoor in de geest van de nieuwe Omgevingswet een soort laboratorium om initiatieven in de praktijk te testen.”

Een gemeentewoordvoerder: „We willen er partijen laten landen die iets kunnen betekenen voor het gebied. Bijvoorbeeld partijen die mensen maatschappelijk ondersteunen, maar ook die een bijdrage kunnen leveren aan duurzaamheid en leisure. We voeren al vrijblijvende gesprekken.”

Arbouw over het stadsgebied Gasthuisvelden: „Het is altijd een erg gesloten gebied geweest. Je kwam er alleen als je werd ontboden door het leger, de rechtbank, de Belastingdienst of het UWV. Onze bedoeling is hier samen met de stad een nieuw en aantrekkelijk, open en levendig deel van het stadscentrum te realiseren: een fijne en veilige plek om te recreëren, wonen, werken en naar school te gaan. Een nieuw openbaar stuk binnenstad aan de rivier de Mark.”

■ **Wie belangstelling heeft voor een plek in het belastingpand kan al terecht bij de gemeente, via [gasthuisvelden@breda.nl](mailto:gasthuisvelden@breda.nl).**