

Dag,

Breda heeft in mijn optiek een chronisch tekort aan 'jonge hippe urban-woonplekken'. Stoere ontwikkelingen zoals rond het station van Eindhoven en (helemaal jaloersmakend) in Strijp S, in de Spoorzone van Tilburg en zelfs in het Paleiskwartier in Den Bosch zijn er nagenoeg niet in Breda. Misschien in de toekomst kleinschalig op het Backer en Rueb terrein en Klavers Janssen maar nog altijd beperkt. Verder vult het Via Breda gebied zich vooral met brave grondgebonden eengezinswoningen in brave architectuur. Breda mist hier een enorme kans.

Jeugd trekt massaal naar de stad. Zeker ook de West Brabantse jeugd. De stad is in. Bouw daar dan ook naar, heet ze welkom en zorg dat het betaalbaar is. Het Molsterrein is een droom locatie voor jonge mensen, zo tegen het stadshart aan. Zorg dat het Mols een overgang wordt tussen het oude centrum en moderne Chassepark. Meng hun kwaliteiten ipv te kiezen voor een van de twee, Bouw dus compact, want binnensteden zijn compact. De kracht van het open Chassepark is dat het een uitzondering is. En dat moet het dus ook blijven. Ook het terrein van de Seeligkazerne zal -terecht- niet vol gebouwd worden. Voorkom dat het Mols-terrein ook nog eens een te open ruimte wordt. Als voetganger voelt dat doorgaans helemaal niet prettig.

En bouw modern. Wijk eens af van al die reeks bakstenen-gebouwen met lange eentonige gevels die nu en recent zijn verschenen in de stad. Waar is de architectonische lef uit de tijd van het Chassepark gebleven? Waar komt dat Bredase conservatieve vandaan? Durf te spelen van bouwvormen, met materialen, met hoogtes, met architectuur.

Mooie voorbeelden zijn er genoeg. Vele provinciesteden hebben al lang ontdekt wat Breda nog moet ontdekken, zo lijkt het. Om toch 1 voorbeeld te noemen: het Cobercokwartier in Arnhem:

https://delva.la/wp-content/uploads/2018/07/DLA-DELVA-Landscape-Architects-Amsterdam-Steven-Delva-BPD-studioninedots-Arnhem-Coberco-circulair-waterfront-cultureel-erfgoed-Studiospacious_14-1200x733@2x.jpg

Een allesbehalve saaie buurt tegen het centrum aan, die jonge frisse creativiteit uitstraalt die Breda zo mist. Vergelijk dit met pakweg het nieuwe 'Breda Vooruit'.. Van de site van Delva Landschapsarchitecten, meer mooie voorbeelden daar. En zij zijn inderdaad ook van Breda Botanique. Een prachtige ontwikkeling die inderdaad ook nog eens mooi aansluit bij een mooie jonge hippe urban woonbuurt! ☺

Groet,
Dick Nobelen
Breda