

Breda, 27-07-2017 per e-mail,

Geachte college,

Recent is het terrein van het Amphia ziekenhuis aan de Langendijk in de verkoop gezet. De tender is gesloten op 14 juli. De wijkraad Boeimeer volgt de gang van zaken uiteraard op de voet.

We hebben al aan veel pilots van de gemeente meegedaan om inwoners meer bij beleid en ontwikkelingen in de stad te betrekken en initiatieven van onderop de ruimte te geven. Logisch: wijkbewoners maken het meeste gebruik van deze leefomgeving.

Bij de herontwikkeling van het Amphiaterrein lijkt dat geheel anders te verlopen. Daar bepaalt de gemeente eenzijdig dat het terrein een woonbestemming krijgt. Even eenzijdig spreekt de gemeente met het ziekenhuisbestuur af dat er 271 woningen mogen worden gebouwd.

Wij begrijpen heel goed dat het hier om grote maatschappelijke belangen gaat. Het ziekenhuis, een zeer belangrijke speler in Breda, behoeft een zo hoog mogelijke opbrengst uit het Langendijkterrein om zijn nieuwbouw aan de Molengracht mede te kunnen financieren.

Dat alles neemt niet weg ons gemeentebestuur, dat samendoen en samenwerken met inwoners zo hoog in het vaandel heeft, dit uitgangspunt ook waar zou moeten maken op plekken als het Amphiaterrein. Dit is een belangrijke locatie in de stad waar ook geheel andere ideeën op rendabele wijze een plek zouden kunnen krijgen. Het valt ons enorm tegen van ons stadsbestuur dat het de dialoog met zijn inwoners over de kansen van dit terrein stelselmatig uit de weg gaat.

Daarom heeft de wijkraad Stadslab Breda gevraagd hem te helpen bij de ontwikkeling van eigen stedenbouwkundige scenario's voor het gebied op basis van aangetroffen maatschappelijke behoeften en hedendaagse stedenbouwkundige inzichten. Daarbij gaan we het gesprek aan met de wijk, maar ook met anderen in de stad.

Liefst doen we dit in samenwerking en in oprechte samenspraak met een toekomstige ontwikkelaar. Maar die hoeft zich, alle fraaie voornemens in de nieuwe Omgevingswet ten spijt, niet veel van 'het volk' aan te trekken. Te meer niet, waar het college nu al een aantal zaken heeft dichtgetimmerd in een bestemmingswijziging en in overeenkomst met het ziekenhuis.

Dit kan nog goed komen. En daarom vragen wij u in de verdere procedure aan de toekomstige ontwikkelaar van het Amphiaterrein de eis te stellen dat deze zich vanaf de eerste fase van planontwikkeling open en constructief verstaat met de wijkraad en de overige meedenkers. Wij rekenen ook op medewerking van de gemeente bij de uitwerking van onze ideeën voor het terrein.

Graag zien wij een antwoord van uw college op korte termijn tegemoet.
Met vriendelijke groet,

Mede namens het Stadslab,

Karin de Vries, voorzitter wijkraad Boeimeer